गाजियाबाद के विकसित क्षेत्रों में बहु–उद्देशीय भूखण्डों एवं आवासीय भवनों का निविदा–सह–नीलामी के माध्यम से आवंटन हेतु नियम एवं शर्तें

1. पात्रता :

(i) व्यवसायिक भूखण्ड, कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड, सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, कियोस्क भूखण्ड, आर्ट गैलरी भूखण्ड, आवासीय भूखण्ड, दुकान भूखण्ड तथा आवासीय भवन, दुकान, हॉल एवं अन्य हेतु कोई भी व्यक्ति/संस्था जिसका विधिक व्यक्तित्व हो, आवंटन हेतु प्रस्तावित नीलामी में भाग ले सकते है।

(ii) पैट्रोल पम्प भूखण्डों हेतु केवल पैट्रोलियम कम्पनी एवं उनके अधिकृत लाइसैंस होल्डर (लैटर ऑफ इन्टैन्ट होल्डर) नीलामी में भाग ले सकते है।

(iii) हॉस्पिटल/नर्सिंग होम भूखण्ड की नीलामी हेतु मेडिकल काउन्सिल ऑफ इन्डिया द्वारा मान्यता प्राप्त चिकित्सक अथवा हॉस्पीटल संचालित करने हेतु गठित कम्पनी/सोसायटी/फर्म आवदेन के साथ/आवंटन के पश्चात् प्रस्तुत करना होगा।

(iv) फार्मा एवं इण्डस्ट्री भूखण्डों हेतु प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्माण से पूर्व प्राप्त करना होगा।

(v) शैक्षिक/चिकित्सा संस्थानों के भूखण्डों को 90 वर्ष की लीज, बहुमंजिले आवासीय भवन 90 वर्ष तथा अवशेष भूखण्डों/सम्पत्तियों फ्री–होल्ड आधार पर विक्रय किये जायेंगे। फ्री–होल्ड अधिकार निस्तारण के समय प्रभावी निर्माण उपविधि तथा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित कन्ट्रोल डिजाईन व तालिका में अंकित भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 के अधीन होगा।

(vi) आवेदक/बोलीदाता को आवेदन पत्र के साथ विवरण पुस्तिका में संलग्न प्रारूप पर इस आशय का नोटराइज्ड शपथ–पत्र संलग्न करेगा कि उसकी हैसियत ऐसी है कि वह बोली मे सफल होने पर सम्पत्ति के आवंटन के फलस्वरूप अपेक्षित भुगतान करने में सक्षम है।

(vii) प्रस्तावित कम्पनियों, गैर पंजीकृत फर्म तथा ज्वॉइन्ट हिन्दू फैमिली के नाम सम्पत्ति विक्रय नहीं की जायेगी। ऐसा पाये जाने पर भूखण्ड का विक्रय विलेख व्यक्ति/व्यक्तियों के पक्ष में व्यक्तिगत रुप में निष्पादित किया जायेगा। भारतीय कम्पनी अधिनियम या किसी अन्य अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत फर्म/कम्पनियाँ नीलामी में भाग लेने हेतु अधिकृत हैं। उक्त फर्म/कम्पनियों के पक्ष में भूखण्ड का विक्रय विलेख निष्पादित कर दिया जायेगा। एक बार आवंटन के बाद फर्म/कम्पनी का नाम परिवर्तन अनुमन्य नहीं होगा।

(viii) शासनादेश सं॰ 378/9–आ–1–सम्पत्तियाँ/आ॰ब॰/2000 आवास अनुभाग–1 लखनऊ दिनाँक 20.06.2001 के अनुसार किसी भी बोली में कम से कम दो बोलीदाता होगें। विषेश परिस्थितियों में एक बोलीदाता की बिड पर भी विचार किया जा सकता है परन्तु इसके लिए उसकी पूर्ण विवेचना जैसे प्रश्नगत सम्पत्ति कितनी बार नीलामी में लगायी गयी है तथा कितनी बोली आयी थी, सम्पत्ति में क्या खराबी अथवा क्या अच्छाई है करने के बाद भी विशय उपाध्यक्ष को अग्रसारित किया जायेगा जिस पर उपाध्यक्ष द्वारा निर्णय लिया जा सकेगा।

नीलामी हेतु प्रस्तावित भूखण्डों/भवनों का विवरण तालिका–1 में अंकित है।

2. पंजीकरण :

किसी भी व्यक्ति/फर्म/संस्था/कम्पनी को बोली में भाग लेने की अनुमति तभी दी जायेगी जब वह तालिकानुसार निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर, जो कि उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय एवं गाजियाबाद में भुगतान योग्य हो, नीलामी की दिनांक को प्रातः 10:00 बजे से 12:00 बजे तक पूर्ण रुप से भरे हुए एवं हस्ताक्षरित आवेदन–पत्र के साथ नीलामी स्थल पर स्थित टोकन काउन्टर पर जमा कराकर टोकन प्राप्त कर लेगा। आवेदन–पत्र एवं विवरण पुस्तिका गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdaghaziabad.in से डाउनलोड किये जा सकते है किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन–पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में ₹ 1100.00 का डिमान्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/मान्य होगा।

आवेदन पत्र ₹ 1100.00 के भुगतान पर जनसम्पर्क कार्यालय, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास पथ गाजियाबाद में किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त किये जा सकते है।

3. नीलामी प्रक्रिया :

(i) बोलीदाता/निविदादाता को विवरण पुस्तिका में संलग्न आवेदन–पत्र को पूर्ण रुप से भरकर फोटो सत्यापित कराते हुए निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक के साथ नीलामी की दिनांक को प्रातः 10.00 बजे से 12.00 बजे तक बोली स्थल पर स्थित टोकन काउन्टर पर जमा करना होगा, जिसके पूर्ण/सही पाये जाने पर बोली में भाग लेने हेतु टोकन जारी किया जायेगा।

(ii) उपाध्यक्ष/नीलामी अधिकारी सभी भूखण्डों अथवा किसी भी एक भूखण्ड की नीलामी जनहित/प्राधिकरण हित में स्थगित कर सकते हैं।

(iii) भूखण्ड की नीलामी आरक्षित दर से अधिक दर से आरम्भ की जायेगी। दो बोलियों के बीच न्यूनतम अन्तर को नीलामी के समय सूचित किया जायेगा।

(iv) ''भूखण्डों का आबंटन फ्रीहोल्ड आधार पर किया जायेगा। नीलामी में जो सर्वोच्च दरें प्राप्त होगीं उनमें प्राप्त दरों का 12 प्रतिशत लीज रेन्ट व फ्रीहोल्ड चार्ज जोड़कर भूखण्ड/सम्पत्ति का मूल्य निर्धारित किया जायेगा। इस प्रकार लीज रेन्ट व फ्रीहोल्ड चार्ज मूल्य के साथ–साथ देय होगा। बहुमंजिले भवनों के प्रकरण में केवल 10 प्रतिशत लीजरेन्ट जोड़कर भवन का मूल्य निर्धारित किया जायेगा तथा भवन लीज पर ही आबंटित किये जायेंगे।'

(v) कार्नर के भूखण्डों/सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज अतिरिक्त देय होगा।

(vi) जिस बोलीदाता द्वारा भूखण्ड/भवन की बोली दी जायेगी, उसे अपनी बोली वापस लेने का अधिकार नहीं होगा।

(vii) कुल बिड मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् ₹ 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा ₹ 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। बोलीदाता द्वारा धनराशि जमा कराने में असफल होने पर धरोहर राशि जब्त करते हुए भूखण्ड/भवन को निरस्त कर दिया जायेगा। नीलामी अधिकारी फॉल ऑफ हैमर पर प्राप्त उच्चतम बोली को नीलामी समिति के माध्यम से भूखण्ड/भवन की बोली स्वीकृत/अस्वीकृत किये जाने हेतु अपनी संस्तुति उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

(viii) जो व्यक्ति/संस्था खुली नीलामी में भाग न लेते हुए अपनी बोली की निविदा प्रस्तुत करना चाहते हैं तो वे निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र को विवरण पुस्तिका में उपलब्ध निर्देशें के अनुसार भरेंगे। आवेदक/निविदादाता हस्ताक्षरित निविदा/बोली प्रपत्र के साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद के पक्ष में देय तथा पासपोर्ट आकार के सत्यापित फोटो के साथ लिफाफे को सील करके प्राधिकरण सभागार/नीलामी स्थल में रखी गयी सील बन्द निविदा–पेटी में नीलामी की निर्धारित तिथि को पूर्वान्ह् 11.30 बजे तक डालेगा। इसके उपरान्त सीव्ड निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी। डाक द्वारा भेजी गयी निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी। फोटो का सत्यापन करने हेतु राजपत्रित अधिकारी/नोटेरी/बैंक अधिकारी सक्षम होंगे।

(ix) निविदा/बोली प्रपत्र के साथ निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद के पक्ष में देय हो निविदा फॉर्म के साथ सीलबन्द लिफाफे के ऊपर बोली प्रपत्र के साथ संलग्न करना होगा। किसी भी दशा में चैक स्वीकार नहीं किये जायेंगे।

(x) सील्ड बिड के लिफाफे के ऊपर स्पष्ट अक्षरों में योजना का नाम, आवेदित भूखण्ड/भवन संख्या एवं आवेदक का नाम व पता अंकित करना आवश्यक होगा। अन्यथा सील्ड बिड खोली नहीं जायेगी।

(xi) यदि कोई निविदा अपूर्ण यथा धरोहर राशि के बैंक ड्राफ्ट, सत्यापित फोटो हस्ताक्षर अथवा वांछित प्रपत्रों के बिना होगी तो उस पर विचार नहीं किया जायेगा। प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को यह पूर्ण अधिकार होगा कि बिना कोई

कारण बताये एक या सभी निविदाओं/बोलियों जिसमें उच्चतम निविदा/बोली भी सम्मिलित होगी, को अस्वीकार कर दें।

(xii) यदि आवेदक की निविदा/बोली निरस्त अथवा अस्वीकार होती है तो धरोहर राशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।

(xiii) योजना के अन्तर्गत किसी वर्ग अथवा व्यक्ति विशेष को नीलामी के माध्यम से आवंटन में कोई वरीयता नहीं दी जायेगी।

(xiv) भूखण्ड सम्पत्तियों का आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। आरक्षित दर अथवा उससे अधिक मूल्य अंकित करने पर ही आवेदक आवंटन के लिए अर्ह माना जायेगा।

(xv) आवेदक को निविदा दर अंकों तथा शब्दों में लिखना अनिवार्य होगा अन्यथा निविदा निरस्त किया जा सकता है। अंकों तथा शब्दों में निविदा दर भिन्न होने की स्थिति में शब्दों में लिखी गयी निविदा दर मान्य होगी।

(xvi) नीलामी समिति की संस्तुतियों को मानने या न मानने तथा बोलीदाताओं की बोली को स्वीकार करने अथवा न करने का पूर्ण अधिकार/अन्तिम निर्णय उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का होगा। उपाध्यक्ष के निर्णय पर किसी भी बोलीदाता को आपत्ति का अधिकार नहीं होगा।

(xvii) भूखण्डों का क्षेत्रफल अनुमानित है। यदि 10 प्रतिशत तक क्षेत्रफल बढ़ता है तो उसे आबंटी को प्रत्येक दशा में मान्य होगा। 10 प्रतिशत से अधिक क्षेत्रफल बढ़ने पर आबंटी को विकल्प होगा कि वह भूखण्ड क्रय करे अथवा जमा सम्पूर्ण धनराशि बिना कटौती एवं ब्याज के वापस ले सकता है। क्रय करने की स्थिति में 10 प्रतिशत नीलामी दर पर एवं शेष भूमि नीलामी दर या तत्समय प्रभावी सैक्टर रेट जो भी अधिक हो की दर से देय होगा।

(xviii) आवंटी द्वारा भूखण्ड/भवन को बन्धक रखकर ऋण प्राप्त किये जाने में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को कोई आपत्ति नहीं होगी। परन्तु आवंटी को भूखण्ड/भवन को बन्धक रखने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से बन्धक अनुमति प्राप्त करनी होगी। बन्धक रखने की प्रक्रिया में हुए व्यय को आवंटी द्वारा वहन करना होगा।

(xix) कम्पनी/सोसाइटी/फर्म द्वारा आवेदन करने पर आवेदनकर्ता को मेमोरेण्डम ऑफ आर्टिकल एवं रेजोल्यूशन लैटर आवेदन–पत्र के साथ संलग्न करना आवश्यक है। बोलीदाता को नीलामी में भाग लेने हेतु अथॉरिटी लेटर भी संलग्न करना होगा।

(xx) यदि किसी आवेदक द्वारा स्वयं बोली में भाग न लेकर अपने प्रतिनिधि को इस निमित्त अधिकृत किया जाता है तो उसे विवरण पुस्तिका में संलग्न प्रारूप पर प्राधिकार पत्र प्रस्तुत करना होगा।

(xxi) आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्ति का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किसी भी प्रक्रिया की जानकारी नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य प्राप्त कर लें। नीलामी के समय अथवा नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा। नीलामी की सम्पत्ति का कोई अतिरिक्त सुधार/विकास करने का उत्तरदायित्व गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का नहीं होगा। सम्पत्ति "जहाँ है–जैसा है" के आधार पर नीलाम की जायेगी।

4. आवंटन प्रक्रिया :

(i) आवंटन निविदा तथा बोली दोनों में प्राप्त सर्वोच्च दर पर किया जायेगा। सर्वप्रथम नीलामी हेतु खुली बोली सम्पन्न की जायेगी, इसके उपरान्त निविदा खोली जायेगी। खुली नीलामी के अन्तर्गत प्राप्त उच्चतम बोली एवं निविदा पेटी में प्राप्त सील्ड निविदा की दर जो भी उच्च होगी, उसी की स्वीकृति पर विचार किया जा सकेगा।

(ii) नीलामी समाप्त होने के उपरान्त सर्वोच्च निविदा/बोलीदाता की धरोहर राशि को छोड़कर शेष आवेदकों की धनराशि के बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक बिना ब्याज के मूल रुप में वापिस कर दिये जायेंगे। सर्वोच्च निविदा/बोलीदाता की धरोहर राशि भूखण्ड/सम्पत्ति के मूल्य में समायोजित कर ली जायेगी।

(iii) सफल आवेदक को आवंटन–पत्र पंजीकृत डाक ए0डी0 के साथ अथवा प्रोसेस सर्वर द्वारा प्रेषित किया जायेगा।

(iv) आवंटन पत्र में उल्लिखित निर्देशों के अनुसार सफल बोलीदाता/आवंटी द्वारा उच्चतम स्वीकृत मूल्य की अवशेष 25 प्रतिशत धनराशि जमा करायी जायेगी। उक्त राशि के भुगतान हेतु कोई समयवृद्धि नहीं दी जायेगी (चैक स्वीकार्य नहीं होंगे)।

5. भुगतान की प्रक्रिया एवं कब्जाः

(i) कुल बिड मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् रू 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा रू 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। धनराशि जमा कराने में असफल होने पर धरोहर राशि जब्त करते हुए भवन/भूखण्ड की बोली निरस्त कर दी जायेगी।

(ii) उच्चतम बोलीदाता, जिसकी बोली उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकार कर ली गयी हो, को शेष राशि का भुगतान प्लान–ए अथवा प्लान–बी द्वारा निम्नानुसार करना होगा :–

(प्लान–ए) (ए–1) नीलामी से पूर्व निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर–तालिका सं0–1 के अनुसार।

(ए–2) फॉल ऑफ हैमर पर– कुल बिड मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् ₹ 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा ₹ 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी।

(ए–3) अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि–आवंटन–पत्र की तिथि से 60 दिन के अन्दर बिना ब्याज के भुगतान करना होगा। 60 दिन के अन्दर भुगतान न करने पर विलम्ब की दशा में आवासीय सम्पत्तियों में 13.50 पैनल ब्याज व अन्य सम्पत्तियों में 14.00 प्रतिशत पैनल ब्याज आवंटन तिथि से देय होगा।

(प्लान–बी) (बी–1) नीलामी से पूर्व निर्धारित धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर–तालिका सं0–1 के अनुसार।

(बी–2) फॉल ऑफ हैमर पर–कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) फॉल ऑफ हैमर पर उच्चतम बोलीदाता को नीलामी तिथि के पश्चात् ₹ 5 करोड़ तक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक सप्ताह तथा ₹ 5 करोड़ से अधिक आरक्षित मूल्य की सम्पत्ति के प्रकरणों में एक माह के भीतर जमा करानी होगी। इसमें कोई अनुग्रह अवधि देय नहीं होगी।

(बी–3) अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि–आवंटन–पत्र की तिथि से (₹ 5 करोड़ से कम मूल्य की सम्पत्तियों) 10 छमाही किश्तों में एवं (₹ 5 करोड़ से अधिक मूल्य की सम्पत्तियों) में 14 छमाही किश्तों में आवासीय सम्पत्तियों पर साधारण ब्याज दर 10.50 प्रतिशत तथा अन्य सम्पत्तियों पर साधारण ब्याज 11.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित भुगतान करना होगा।

₹ 5.00 करोड़ से अधिक मूल्य की सम्पत्तियों का कब्जा आवंटी को देने के उपरान्त प्राधिकरण एवं आवंटी के मध्य एसक्रो एकाउन्ट को खोला जायेगा। यदि आवंटी द्वारा तीन किश्तें निरन्तर जमा नहीं की जाती है, तो प्रथम एवं अंतिम नोटिस निर्गत कर किश्तें जमा करने हेतु अनुरोध किया जायेगा। नोटिस निर्गत के एक माह के अन्दर धनराशि जमा नहीं की जाती तो पंजीकरण/आवंटन निरस्त करने का अधिकार प्राधिकरण का होगा।

(iii) प्लान–बी के अन्तर्गत किश्त की निर्धारित देय तिथि के बाद 29 दिन का ग्रेस पीरियड अनुमन्य होगा। ग्रेस पीरियड की समाप्ति पर किश्त की देय तिथि से भुगतान की तिथि तक आवासीय सम्पत्तियों पर 13.50 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व अन्य सम्पत्तियों पर 14.00 प्रतिशत की दर से पैनल ब्याज देय होगा। यदि निर्धारित देय तिथि से 03 माह के अन्दर धनराशि का भुगतान नहीं किया जाता है तो भूखण्ड/भवन का आवंटन निरस्त करते हुए धरोहर राशि जब्त करते हुए एवं डिफॉल्टेड राशि पर ब्याज की कटौती करते हुए शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।

(iv) आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के अनुसार यदि आवंटित सम्पत्ति का मूल्य ₹ 50.00 लाख से अधिक है तो आवंटी को देय धनराशि का एक प्रतिशत टी0डी0एस0 कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता संख्या (PAN) AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र उपलब्ध कराना होगा।

(v) यदि आवंटी प्लान–ए स्वीकार करता है तो भूखण्ड का कब्जा आवंटी द्वारा सम्पूर्ण देय राशि जमा कराने के उपरान्त रजिस्टर्ड विक्रय–विलेख निष्पादित करा कर दिया जायेगा। यदि आवंटी प्लान–बी स्वीकार करता है तो आवंटी को भूखण्ड का कब्जा कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि जमा कराने के उपरान्त रजिस्टर्ड अनुबन्ध विलेख निष्पादित करा कर दिया जायेगा। उपरोक्तानुसार भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने के पश्चात आवंटी प्राधिकरण के भवन निर्माण उपविधि के अनुसार प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराकर भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ कर सकता है। आवंटी को स्वयं के व्यय एवं जोखिम पर भूखण्ड पर योजना प्रकाशित करने का अधिकार होगा, परन्तु प्लान बी की स्थिति में प्राधिकरण से विक्रय विलेख निष्पादित कराने से पूर्व किसी भी क्रेता को विक्रय की गयी सम्पत्ति (भवन) आदि हस्तान्तरित करने का अधिकार नहीं होगा।

(vi) बहुमंजिलें भवनों का आबंटन लीज के आधार पर किया जायेगा।

(vii) यदि आवंटी द्वारा भुगतान प्लान बी का चयन किया जाता है, परन्तु वह आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिनों के अन्दर सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य जमा कर देता है तो आंवटी द्वारा पूर्व में चयन किया गया प्लान बी स्वतः ही प्लान ए में परिवर्तित हो जायेगा।

6. विक्रय–विलेख की शर्तें :

(i) आवंटी को 25 प्रतिशत धनराशि जमा करने के उपरान्त आवंटित भूखण्ड/सम्पत्ति का प्रत्येक दशा में एक माह के अन्दर अपने व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित प्रपत्र पर अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराना अनिवार्य होगा। भूखण्ड/सम्पत्ति के अन्तिम भुगतान की तिथि से एक माह के अन्दर विक्रय विलेख/पट्टा विलेख प्राधिकरण द्वारा निर्धारित प्रपत्र पर निष्पादित कराया जाना अनिवार्य होगा।

(ii) उक्त सम्पत्ति उच्चतम बोलीदाता को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के आवंटी के रुप में प्रदान की जायेगी जिसके नियम एवं शर्तें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटी के पक्ष में निर्धारित प्रपत्र पर किये गये विक्रय विलेख/लीज डीड के आधार पर होंगी।

(iii) भूखण्ड पर भवन का निर्माण गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये गये मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।

(iv) भूखण्ड एवं भूखण्ड पर निर्मित भवन का उपयोग मास्टर प्लान एवं विक्रय विलेख में निर्धारित उपयोग के अतिरिक्त अन्य किसी कार्य में नहीं किया जायेगा। नीलामी हेतु प्रस्तावित भूखण्डों का उपयोग ब्रोशर में अंकित तालिका एवं समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापन में उल्लिखित है।

(v) आवंटी को स्वयं भूखण्ड को उप–विभाजित करने एवं अन्य किसी भूखण्ड के साथ आमेलित करने का अधिकार नहीं होगा।

(vi) आवंटी कब्जा–पत्र जारी होने की तिथि से समय–समय पर लागू होने वाले समस्त म्यूनिसिपल कर तथा अन्य सभी कर, जो सरकारी या किसी स्थानीय निकाय द्वारा समय–समय पर प्रदत्त नियमो, उप नियमों या उपविधियों के अन्तर्गत भारित किये जायें, का भुगतान करने के लिए स्वयं उत्तरदायी होंगे।

(vii) भूखण्ड/भवन की देयता के विरुद्ध बकाया धनराशि को वसूल करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकरण को है। प्राधिकरण उक्त धनराषि की वसूली के लिए भू–राजस्व की भाँति रिकवरी सर्टिफिकेट जारी कर धनराशि की वसूली कर सकता है।

(viii) किसी भी प्रकार की गलत सूचना या तथ्य छिपाकर भूखण्ड आवंटित होने की जानकारी होने पर या किसी भी नियम एवं शर्तों का उल्लंघन करने पर भूखण्ड का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा एवं भूखण्ड तथा उस पर निर्मित भवन का कब्जा प्राधिकरण द्वारा वापिस ले लिया जायेगा, जिसका कोई भी मुआवजा आवंटी को प्रदान नहीं किया जायेगा। इस प्रकार के प्रकरणों में भूखण्ड के कुल मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि आवंटी को किसी भी दशा में वापिस नहीं की जायेगी।

(ix) आर0डी0सी0 राजनगर में क्योस्क भूखण्ड पर मात्र भूतल पर भूखण्ड के क्षेत्रफल के बराबर आच्छादन अनुमन्य है। प्रथम तल पर निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।

(x) भूखण्ड/भवन पर किसी भी प्रकार का अनाधिकृत निर्माण नहीं किया जायेगा। यदि अनाधिकृत निर्माण पाया जाता है तो अनाधिकृत निर्माण के विरूद्ध विधिसम्मत् नियम व सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत ध्वस्तीकरण/सील आदि की कार्यवाही की जायेगी।

(xi) निर्धारित विशिष्टियों/मानकों के अनुसार जल आपूर्ति, सीवर, ड्रेनेज एवं विद्युत आपूर्ति की लाईन भूखण्ड की सीमा तक प्राधिकरण द्वारा प्रदान की जायेगी। भूखण्ड/भवन पर आन्तरिक विकास कार्य आवंटी को स्वयं करना होगा।

(xii) भूखण्ड/भवन का आवंटन 'जहां है, जैसा है', के आधार पर होगा एवं आवंटी को भूखण्ड का कब्जा भी "जहाँ है–जैसा है" के आधार पर दिया जायेगा, जिस पर बाद में कोई भी आपत्ति मान्य नहीं होगी।

(xiii) यदि किसी कारणवश प्राधिकरण भूखण्ड/भवन का कब्जा देने में सक्षम नहीं होता है तो आवंटी द्वारा जमा सम्पूर्ण धनराशि नियमानुसार साधारण ब्याज के साथ वापस कर दी जायेगी।

(xiv) व्यवसायिक, कन्वीनियेन्ट शॉपिंग, दुकान भूखण्ड, नर्सिंग होम भूखण्ड, ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड एवं आवासीय भूमि पर निर्माण हेतु अनुबन्ध विलेख/विक्रय–विलेख की तिथि से 05 वर्ष की निर्माण अवधि प्रदान की जायेगी। आवंटी को निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त आवेदन कर प्राधिकरण से भवन का पूर्णता प्रमाण–पत्र लिया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा अनिर्माण शुल्क देय होगा। निर्माण हेतु मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।

(xv) बिजली एवं पानी इत्यादि कनेक्शन आवंटी को अपने खर्चे पर लेने होगें।

(xvi) आबंटित सम्पत्ति पर भविष्य में कभी यदि जी0एस0टी0 की देयता बनती है तो जी0एस0टी0 की धनराशि आबंटी द्वारा अतिरिक्त देय होगी।

(xvii) बहुमंजिलें भवनों में छत के ऊपर के तल को बेचने या बनाने का अधिकार प्राधिकरण को होगा। आवंटी को भवन की छत का किसी प्रकार का अधिकार नहीं होगा।

7. स्टाम्प एवं अन्य शुल्क :

भूखण्ड का रजिस्टर्ड अनुबन्ध विलेख/विक्रय–विलेख निष्पादित कराने में स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क एवं अन्य किसी शुल्क का भुगतान आवंटी द्वारा वहन किया जायेगा। आवंटी द्वारा अचल सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने का शुल्क राज्य सरकार, नगर निगम या अन्य कोई शुल्क जो किसी सक्षम प्राधिकारी द्वारा आरोपित किया जायेगा, स्वयं भुगतान करना होगा।

8. अन्य महत्वपूर्ण शर्तें :

(i) नीलामी, आवंटन, मानचित्र स्वीकृति, निर्माण आदि से सम्बन्धित किसी भी विवाद की दशा में उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ii) किसी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में केवल गाजियाबाद न्यायालय को ही न्याय क्षेत्र का अधिकार प्राप्त होगा।

(iii) यदि आवंटी निर्धारित देय तिथि को भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त नहीं करता है तो निर्धारित देय तिथि से प्राधिकरण द्वारा निर्धारित दर पर चौकीदारी शुल्क आवंटी द्वारा देय होगा।

(iv) उ0प्र0 शासन/मा0 न्यायालय द्वारा प्रतिकर बढ़ोत्तरी के सम्बन्ध में यदि कोई आदेश पारित किये जाते है तो उस भूखण्ड के आवंटी को भी प्रतिकर/परिवर्तित मूल्य देना होगा।

9. समर्पण एवं निरस्तीकरण :

भूखण्ड/भवन का समर्पण/निरस्तीकरण नियम एवं शर्तों के उल्लंघन के आधार पर किया जाता है तो निम्नानुसार कटौती की जायेगी :–

(i) यदि उच्चतम बोलीदाता द्वारा फॉल ऑफ हैमर के उपरान्त फ्रीहोल्ड निर्धारित अवधि में कुल बिड मूल्य (12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फ्रीहोल्ड अधिभार अतिरिक्त सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि (धरोहर राशि को समायोजित करते हुए) जमा नहीं करायी जाती है तो उसकी धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

(ii) किसी भी प्रकार के समर्पण/निरस्तीकरण की स्थिति में धरोहर राशि को जब्त करते हुए एवं डिफॉल्टेड राशि पर ब्याज, यदि कोई हो तो, की कटौती करते हुए शेष धनराशि बिना ब्याज के वापिस कर दी जायेगी।

(iii) यदि आवंटी द्वारा अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि निर्धारित तिथियों में जमा नहीं करायी जाती है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त करते हुए धारा–9(ii) के अनुसार कटौती कर ली जायेगी एवं निरस्तीकरण उपरान्त भूखण्ड को नीलामी में प्रस्तावित कर दिया जायेगा।

(iv) सभी रिफण्ड बिना किसी ब्याज के वापस किये जायेंगे।

उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : सभागार कक्ष, कार्यालय परिसर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण।

(तालिका विवरण)

दिनाँक : 31.03.2023 समय : प्रातः 10:00 बजे से अपरान्ह 12:30 बजे तक

क्र॰ सं॰	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी॰)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी॰)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR**/ भू–अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-8	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
2	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-9	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
3	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-10	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
4	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-12	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
5	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-13	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
6	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-14	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
7	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-15	76380.00	215.00	21.50	As per bye laws
8	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-50	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
9	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-51	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
10	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-52	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
11	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-53	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
12	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-54	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
13	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-55	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
14	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-56	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
15	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-57	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
16	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-58	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
17	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-59	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
18	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-60	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
19	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-62	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
20	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-63	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
21	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-64	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
22	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-89	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
23	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-90	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
24	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-91	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
25	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-92	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
26	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-93	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
27	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-94	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
28	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-95	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
29	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-96	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
30	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-97	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
31	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-98	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
32	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-99	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
33	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-100	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
34	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-101	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
35	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-102	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
36	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-103	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
37	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-105	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
38	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-106	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
39	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-107	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
40	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-108	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
41	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-109	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
42	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-110	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
43	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	200.00	C/SP-111	76380.00	152.76	15.27	As per bye laws
44	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-17	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
45	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-18	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws

क्र॰ सं॰	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी॰)	भूखण्ड / भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी॰)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR** / भू–अच्छादन
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
46	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-19	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
47	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-20	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
48	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-21	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
49	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-22	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
50	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-23	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
51	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-26	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
52	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-27	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
53	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-28	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
54	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-29	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
55	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-30	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
56	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-31	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
57	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-35	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
58	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-36	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
59	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-37	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
60	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-38	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
61	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-39	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
62	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-40	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
63	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-41	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
64	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-42	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
65	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-43	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
66	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-44	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
67	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-45	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
68	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-46	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
69	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-47	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
70	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-48	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
71	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	162.00	C/SP-49	76380.00	123.74	12.37	As per bye laws
72	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-68	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
73	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-72	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
74	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-78	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
75	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-79	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
76	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-80	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
77	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-81	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
78	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-82	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
79	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-83	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
80	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-84	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
81	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-85	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
82	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-86	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
83	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-87	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
84	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-113	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
85	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-114	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
86	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-115	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
87	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-116	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
88	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-117	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
89	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-118	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
90	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-119	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
91	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-120	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
92	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-124	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
93	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-125	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
94	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-126	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
95	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-127	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
96	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-128	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
97	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-129	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
98	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-130	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
99	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-131	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड / भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR** / भू–अच्छादन
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
100	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-132	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
101	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट सी	व्यवसायिक भूखण्ड	100.00	C/SP-133	76380.00	76.38	7.64	As per bye laws
102	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	40.00	E-295	32000.00	12.80	1.28	As per bye laws
103	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	60.00	E-200	32000.00	19.20	1.92	As per bye laws
104	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	60.00	E-253	32000.00	19.20	1.92	As per bye laws
105	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	115.00	E-32	32000.00	36.80	3.68	As per bye laws
106	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	115.00	E-47	32000.00	36.80	3.68	As per bye laws
107	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	115.00	E-55	32000.00	36.80	3.68	As per bye laws
108	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	115.00	E-60	32000.00	36.80	3.68	As per bye laws
109	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	200.00	D-222	32000.00	64.00	6.40	As per bye laws
110	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	200.00	B-143	32000.00	64.00	6.40	As per bye laws
111	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-28	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
112	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-45	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
113	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-79	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
114	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-84	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
115	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-87	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
116	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-133	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
117	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-138	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
118	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-151	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
119	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-155	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
120	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-157	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
121	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-158	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
122	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-174	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
123	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	C-183	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
124	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-20	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
125	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-23	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
126	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-524	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
127	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-525	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
128	मधुबन बापूधाम योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	D-552	32000.00	96.00	9.60	As per bye laws
129	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	6	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
130	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
131	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
132	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
133	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
134	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	11	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
135	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	12	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
136	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	15	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
137	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	16	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
138	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
139	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
140	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
141	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	40	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
142	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
143	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	54	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
144	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	55	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
145	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	59	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
146	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	60	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
147	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	61	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
148	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	62	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
149	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
150	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
151	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	66	26110.00	50.91	5.09	As per bye laws
152	इन्दिरपुरम योजना न्याखण्ड–1	पैट्रोल पम्प भूखण्ड	760.60	-	168000.00	1277.81	127.78	As per bye laws
153	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	87.02	CP-1	150000.00	130.53	13.05	As per bye laws

क्र॰ सं॰	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी॰)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी॰)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR**/ भू–अच्छादन
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
154	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.07	CP-2	150000.00	132.11	13.21	As per bye laws
155	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.71	CP-3	150000.00	133.07	13.31	As per bye laws
156	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	101.05	CP-4	150000.00	151.58	15.16	As per bye laws
157	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	94.87	CP-5	150000.00	142.31	14.23	As per bye laws
158	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	99.13	CP-6	150000.00	148.70	14.87	As per bye laws
159	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-7	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
160	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-8	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
161	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-9	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
162	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-10	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
163	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-11	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
164	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-12	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
165	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-13	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
166	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-14	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
167	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-15	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
168	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	116.24	CP-16	150000.00	174.36	17.44	As per bye laws
169	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-17	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
170	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-18	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
171	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-19	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
172	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-20	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
173	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-21	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
174	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-22	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
175	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-23	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
176	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-24	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
177	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-25	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
178	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-26	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
179	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-27	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
180	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-28	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
181	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-29	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
182	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-30	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
183	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-31	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
184	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-32	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
185	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	113.10	CP-33	160000.00	180.96	18.10	As per bye laws
186	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	95.06	CP-34	150000.00	142.59	14.26	As per bye laws
187	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड–1	व्यवसायिक भूखण्ड	125.30	CP-35	150000.00	187.95	18.80	As per bye laws
188	इन्दिरापुरम योजना शक्ति खण्ड–4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-1	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
189	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड–4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-2	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
190	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड–4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
191	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड–4	क्योस्क भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
192	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	106.00 Approx	CP-3	160000.00	169.60	16.96	As per bye laws
193	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	83.75 Approx	CP-4	160000.00	134.00	13.40	As per bye laws
194	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	83.75 Approx	CP-5	160000.00	134.00	13.40	As per bye laws
195	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	83.75 Approx	CP-6	160000.00	134.00	13.40	As per bye laws
196	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	83.75 Approx	CP-7	160000.00	134.00	13.40	As per bye laws
197	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	113.00 Approx	CP-8	160000.00	180.80	18.08	As per bye laws
198	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	70.00 Approx	CP-9	160000.00	112.00	11.20	As per bye laws
199	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-10	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws
200	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-11	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws
201	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-12	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws

क्र॰ सं॰	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी॰)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी॰)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR**/ भू–अच्छादन
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
202	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-13	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws
203	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-14	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws
204	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-15	160000.00	91.20	9.12	As per bye laws
205	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	48.00 Approx	CP-16	160000.00	76.80	7.68	As per bye laws
206	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	37.35 Approx	CP-17	160000.00	59.76	5.98	As per bye laws
207	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	37.35 Approx	CP-18	160000.00	59.76	5.98	As per bye laws
208	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	37.35 Approx	CP-19	160000.00	59.76	5.98	As per bye laws
209	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड–3	दुकान भूखण्ड	37.35 Approx	CP-20	160000.00	59.76	5.98	As per bye laws
210	गोविन्दपुरम योजना	आवासीय भूखण्ड	208.90	A-71/6	25000.00	52.23	5.22	As per bye laws
211	वैशाली योजना सैक्टर–3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-13	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
212	वैशाली योजना सैक्टर–3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
213	वैशाली योजना सैक्टर–3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
214	कर्पूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	22000.00	120.67	12.07	As per bye laws
215	शास्त्रीनगर सी–ब्लॉक	हॉल (प्रथम तल)	58.13	1	--	87.11	8.71	As per bye laws
216	शास्त्रीनगर सी–ब्लॉक	हॉल (प्रथम तल)	56.83	2	--	85.17	8.52	As per bye laws
217	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	136.10	1	-	180.26	18.03	As per bye laws
218	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	105.11	2	-	139.22	13.92	As per bye laws
219	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	105.11	3	-	139.22	13.92	As per bye laws
220	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	159.29	4	-	210.98	21.10	As per bye laws
221	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	159.29	5	-	210.98	21.10	As per bye laws
222	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	156.66	6	-	207.49	20.75	As per bye laws
223	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	156.66	7	-	207.49	20.75	As per bye laws
224	नवयुग मार्किट ब्लाक–ए	हॉल (प्रथम तल)	53.87	8	-	71.35	7.13	As per bye laws
225	पटेलनगर डी–ब्लॉक	क्योस्क भूखण्ड	116.84	--	47000.00	54.91	5.49	As per bye laws
226	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	195.60	AC-9	60000.00	117.36	11.74	As per bye laws
227	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-20	60000.00	180.12	18.01	As per bye laws
228	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	335.08	AC-22	60000.00	201.05	20.10	As per bye laws
229	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	348.09	AC-17	60000.00	208.85	20.89	As per bye laws
230	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	296.97	AC-07	60000.00	178.18	17.82	As per bye laws
231	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	210.92	AC-08	60000.00	126.55	12.66	As per bye laws
232	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	280.00	AC-02	60000.00	168.00	16.80	As per bye laws
233	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	202.05	AC-13	60000.00	121.23	12.12	As per bye laws
234	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	295.16	AC-04	60000.00	177.09	17.71	As per bye laws
235	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	311.03	AC-05	60000.00	186.62	18.66	As per bye laws
236	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	22000.00	270.66	27.07	As per bye laws
237	प्रताप विहार योजना, सैक्टर–11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	37875.00	103.97	10.40	As per bye laws
238	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
239	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	110	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
240	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	111	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
241	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	112	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
242	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
243	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
244	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
245	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
246	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
247	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
248	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
249	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
250	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.00	S-3	136000.00	13.60	1.36	As per bye laws
251	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-5	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
252	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.00	S-10	136000.00	13.60	1.36	As per bye laws
253	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-19	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws

क्र॰ सं॰	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी॰)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी॰)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	**FAR**/ भू–अच्छादन
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
254	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
255	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.00	S-53	136000.00	13.60	1.36	As per bye laws
256	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
257	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
258	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
259	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
260	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
261	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
262	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-81	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
263	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-82	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
264	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-84	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
265	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-85	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
266	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-88	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
267	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	18.00	S-89	136000.00	24.48	2.45	As per bye laws
268	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-94	136000.00	74.80	7.48	As per bye laws
269	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.00	S-98	136000.00	74.80	7.48	As per bye laws
270	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.50	S-35	136000.00	18.36	1.84	As per bye laws
271	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.50	S-43	136000.00	18.36	1.84	As per bye laws

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नीलामी मे बोली लगाये जाने हेतु अधिकृत आवेदन–पत्र

सत्यापित फोटो

सेवा मे,
नीलामी अधिकारी,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद।

महोदय,

मैंने गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक ....को नीलाम किये जा रहे भूखण्ड/दुकान/भवन संख्या... योजना.. गाजियाबाद की निलामी मे भाग लेने हेतु आवेदन किया है।

किन्ही कारणो वंश मै उक्त नीलामी मे स्वंय भाग नहीं ले पा रहा/रही हूँ। अतः उक्त नीलामी मे भाग लेने हेतु मैं श्री/कु./श्रीमती ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी...

आयु .... वर्ष (लगभग) निवासी ....

को जिनके हस्ताक्षर नीचे प्रमाणित किये गये हे, को नीलामी में बोली देने हेतु अधिकृत करता/करती हूँ। मेरे अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा जो भी बोली दी जायेगी वह मुझे पूर्णतया मान्य होगी।

भवदीय :

प्राधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

नामः

हस्ताक्षर प्रमाणित

पताः

शपथ–पत्र

समक्षः
उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

सत्यापित फोटो

मैं ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी..

जन्म तिथि.. आयु .... वर्ष (लगभग)

निवासी ....

निम्नलिखित शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँः

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सब सही हैं।.

2. कि मै. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक...को नीलाम किये जा रहे भूखण्ड/दुकान/भवन संख्या.. योजना.. गाजियाबाद की नीलामी मे बोली दाता के रुप मे प्रतिभाग कर रहा/रही हूँ।

3. यह कि मैं बोली सफल होने पर सम्पत्ति आंवटन के फलस्वरुप अपेक्षित भुगतान करने मे सक्षम हूँ।

यह उपरोक्त शपथ पत्र की सभी धारायें मेरे निजी ज्ञान और विश्वास मे सब सत्य है कोई कथन असत्य नहीं हैं कोई भी सूचना असत्य पाये जाने पर मेरे विरुद्ध कार्यवाही के लिए स्वयं जिम्मेदार रहूँगा/रहूँगी।

स्थान ....

दिनांक ....

हस्ताक्षर शपथकर्ता

(शपथ पत्र रु 10/– के स्टाम्प पेपर पर नोटरी से प्रमाणित कराकर संलग्न किया जाये।)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
GHAZIABAD DEVELOPMEN AUTHORITY

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में (2000 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल की) सम्पत्तियों को नीलामी द्वारा आवंटन हेतु आवेदन–पत्र

Application Form for Allotment of Plots in various Schemes of GDA by Auction

(नीलामी/बोली हेतु आवेदन पत्र)

आवेदन पत्र संख्या :
Application Form No.

राजपत्रित अधिकारी / नोटरी पब्लिक द्वारा सत्यापित फोटो

Paste a passport size photo attested by Gazetted Officer/ Public Notary

1. आवेदक का नामः ....
   Name of the Applicant (in Block Letters)
2. पिता / पति का नामः ....
   Father/Husband Name:
3. यदि निविदा स्वयं या कम्पनी / सोसाइटी / फर्म या ट्रस्ट द्वारा दी जा रही है।
   Whether bid is offered for self or company of society or firm or trust etc.

ए यदि निविदा कम्पनी / सोसाइटी / फर्म या ट्रस्ट के लिए दी जा रही हो तो उक्त कम्पनी / सोसाइटी / फर्म या ट्रस्ट में आवेदक का पद एवं निविदा दिये जाने हेतु एथोरिटी लेटर एवं बोर्ड रिजोल्यूशन भी तकनीकी बिड के साथ संलग्न करना होगा।

(a) If tender is offered for company, society, firm or trust, the status of person in that company, society, firm or trust authorization letter and board resolution for submitting the tender should be submitted along with technical bid.

बी यदि निविदा कम्पनी / सोसाइटी / फर्म या ट्रस्ट के लिए दी जा रही हो तो उक्त कम्पनी / सोसाइटी / फर्म या ट्रस्ट का निबन्धन प्रमाण–पत्र भी साथ संलग्न करना अनिवार्य है।

(b) If the tender is for company or society or firm or trust its registration certificate should be produced

4. उम्रः ....
   Age :
5. पूरा पताः
   Full Address:

   ए. स्थायी पताः ....
   (a) Permanent Address :

   बी. पत्र–व्यवहार का पताः ....
   (b) Correspondence Address

   सी. टेली फोन नं0.:.......... .मोबाईल नं0 : .... ई–मेल : ....
   Telephone No. : **Mobile No. :** **E-mail :**

6. व्यवसायः.......... Mobile No.:
   Occupation :
7. भुगतान प्लान का विकल्प (प्लान ए अथवा प्लान बी)..........
   Payment of the Plan adopted :
8. आवेदित भूखण्ड का विवरण
   Particulars of Property

ए. सम्पत्ति संख्याः.......... बी. सम्पत्ति का क्षेत्रफलः ....
(a) Property No. : **(b) Area of Property (Sq. mts)**

सी. योजना एवं ब्लॉक / सैक्टर : ....
Name of the Colony & Sector

9. नीलामी का विवरण : ....
   Payment of the Plan adopted :
10. निलामी की तिथिः ....
    Date of Auction
11. जमा धरोहर राशि का विवरण ....
    Details of earnest money deposited
12. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की रसीद संख्या.......... दिनांक ....
    G.D.A.'S Receipt No. **Dated**

मैं अधोहस्ताक्षरी घोषणा करता हूँ / करती हूँ कि मैंने इस निविदा में एक आवेदक के रूप में अपने / अपनी कम्पनी / संस्था / फर्म / ट्रस्ट की ओर से भूखण्ड के निवेदा द्वारा आवंटन किये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के नियम एवं शर्तो के अन्तर्गत आवेदन किया गया है। मैंने उक्त नीलामी हेतु प्राधिकरण द्वारा निर्धारित विवरण पुस्तिका में उल्लिखित सभी नियम व शर्तो को भली प्रकार पढ़ एवं समझा लिया है एवं मैं इन सभी नियम व शर्तो से सहमत हूँ। मैं अवशेष मूल्य की धनराशि एवं अन्य धनराशि प्रोफार्मा पर निर्धारित शर्तो के अधीन जमा करते हुए अपनेस्वयं के व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित समय में भूखण्ड का विक्रय विलेख निष्पादित करा लूंगी / लूंगा।

I the undersigned being one of the applicants in the Tender, as mentioned above and hereby apply on my behalf of theapplicant above named to the Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad for allotment of the property described above, under the Ghaziabad Development Authority rules. I have read understood all the condition mentioned in the brochure of tender and hereby unequivocally accept the same. I the intending purchaser(s) will pay the balance of the cost and other amounts and be executed with the sale deed in the prescribed form in accordance with the said conditions at my own costwithin such period as my be decided by authority.

दिनाँक ....
Dated :

आवेदक के हस्ताक्षर..........
Signature of the Bidder

प्रतिहस्ताक्षरित..........
Countersigned by
(नीलामी अधिकरी)
(Officer Conducting Auction)

पदनाम..........
On his / her/ own behalf/ on behalf of the applicant

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
GHAZIABAD DEVELOPMEN AUTHORITY

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में (2000 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल की) सम्पत्तियों को नीलामी द्वारा आवंटन हेतु आवेदन–पत्र
Application Form for Allotment of Plots in various Schemes of GDA by Auction

(निविदा–आवेदन पत्र)

आवेदन पत्र संख्या :
Application Form No.

राजपत्रित अधिकारी/नोटरी पब्लिक द्वारा सत्यापित फोटो Paste a passport size photo attested by Gazetted Officer/ Public Notary

1. आवेदक का नामः ....
Name of the Applicant (in Block Letters)
2. पिता/पति का नामः ....
Father/Husband Name:
3. उम्रः ....
Age :
4. पूरा पताः
Full Address:
ए. स्थायी पताः ....
(a) Permanent Address :
बी. पत्र–व्यवहार का पताः ....
(b) Correspondence Address
सी. टेली फोन नं0.:.......... मोबाईल नं0 : .... ई–मेल : ....
Telephone No. : Mobile No. : E-mail :
5. व्यवसाय :..........
Occupation :

आवेदित भूखण्ड का विवरण
Particulars of Property

1. भूखण्ड संख्याः.......... 2. भूखण्ड का क्षेत्रफलः ....
Property No. : Area of Property (Sq. mts)
3. योजना एवं ब्लॉक/सैक्टरः ....
Name of the Colony & Block/Sector
4. भुगतान प्लान का विकल्प (प्लान ए अथवा प्लान बी) : ....
Payment of the Plan adopted (Plan A or Plan B)
5. सम्पत्ति क्रय करने हेतु ऑफर (रू/वर्ग मीटर) (अंको में) : ....
Offer of purchase of Property (₹/sq. mts.) (in words)
6. धरोहर राशि रू.......... डी. डी./पे–आर्डन नं0.......... दिनांक.......... बैंक..........
Earnest Money DD/Pay Order No. Dated Bank

घोषणा
Declaration

मैं अधोहस्ताक्षरी घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि मैंने इस निविदा में एक आवेदक के रूप में अपने/अपनी कम्पनी/संस्था/फर्म/ट्रस्ट की ओर से उक्त सम्पत्ति के नीलामी द्वारा आवंटन किये जाने हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के नियम एवं शर्तो के अन्तर्गत आवेदन किया है। मैंने उक्त नीलामी हेतु प्राधिकरण द्वारा निर्धारित विवरण पुस्तिका में उल्लिखित सभी नियम व शर्तो को भली प्रकार पढ़ एवं समझा लिया है एवं मैं इन सभी नियम व शर्तो से सहमत हूँ। मैं अवशेष मूल्य की धनराशि एवं अन्य धनराशि प्रोफार्मा पर निर्धारित शर्तो के अधीन जमा करते हुए अपने स्वयं के व्यय पर प्राधिकरण द्वारा निर्धारित समय में भूखण्ड का विक्रय विलेख निष्पादित करा लूंगी/लूंगा।

I the undersigned being one of the applicants in the auction, as mentioned above and hereby apply on my behalf of the applicant above named to the Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad for allotment of the property described above, under the Ghaziabad Development Authority rules. I have read understood all the condition mentioned in the brochure oftender and hereby unequivocally accept the same. I the intending purchaser(s) will pay the balance of the cost and otheramounts and be executed with the sale deed in the prescribed form in accordance with the said conditions at my own costwithin such period as my be decided by authority.

दिनाँक ....
Dated :

आवेदक के हस्ताक्षर..........
Signature of the Bidder

प्रतिहस्ताक्षरित..........
Countersigned by
(प्रभारी अधिकरी व्यवसायिक)
Officer in-charge commercial)

पदनाम..........
On his / her/ own behalf/ on behalf of the applicant